



REPUBLICA DOMINICANA
INDUSTRIA NACIONAL DE LA AGUJA
(INAGUJA)

"Año del Fomento De Las Exportaciones"



ACTA No. 037-2018 DE ADJUDICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS, AL PROCEDIMIENTO DE SORTEO DE OBRA, REFERENCIA INAGUJA-CCC-SO-2018-0001: CONSTRUCCION DE UNA NAVE INDUSTRIAL PARA PRODUCCION TEXTIL Y TALLER DE TAPICERIA, EN LA COMUNIDAD EL PINAR EN LA PROVINCIA SAN JOSE DE OCOA.

Los Miembros del Comité de Compras y Contrataciones. Señores: **Lic. LUISA ELENA RAMIREZ SANTANA**, actuando en calidad de presidente del Comité de Compras y Contrataciones, **LIC. LUIS MENDIETA**, Financiero, Miembro, **LIC. MANUEL SANTANA**, Consultor Jurídico, Miembro, **JUAN CARLOS POLANCO**, Encargado de División de Planificación y Desarrollo, **JADE MASSIEL MATEO RODRIGUEZ**, Encargada Interina del Departamento de Libre Acceso a la Información se han reunido, conformando el quórum reglamentario, hoy día veinticinco (25) del mes de septiembre del año dos mil dieciocho (2018), siendo las diez de la mañana (10:00 AM) de conformidad con la convocatoria que les fuera hecha al efecto por la presidenta del Comité, en virtud de lo Previsto en la Ley 340-06 de Contrataciones Públicas de bienes, y servicios, obras y Concesiones, de fecha 18 de Agosto del 2006, y sus modificaciones contenidas en la Ley 449-06, de fecha 06 de diciembre del 2006. La presidenta del Comité de compras y contrataciones. **Lic. LUISA ELENA RAMIREZ SANTANA**, Dejo abierta la sesión, comunicando a los presentes, que la reunión había sido convocada para conocer y decidir sobre lo siguiente:

AGENDA

1.: Conocer, verificar, validar y Adjudicar las ofertas presentadas por los oferentes participantes AL PROCEDIMIENTO DE SORTEO DE OBRA, REFERENCIA INAGUJA-CCC-SO-2018-0001: CONSTRUCCION DE UNA NAVE INDUSTRIAL PARA PRODUCCION TEXTIL Y TALLER DE TAPICERIA, EN LA COMUNIDAD EL PINAR EN LA PROVINCIA SAN JOSE DE OCOA.

2.: Ordenar a la unidad operativa de compras y contrataciones la notificación de la Adjudicación y sus anexos a los oferentes participantes, conforme al procedimiento y plazo establecido en la Ficha Técnica.

VISTA: La Ley 340-06 de Contrataciones públicas de bienes servicios obras y concesiones de fecha dieciocho (18) de agosto del dos mil (2006), y sus modificación contenida en la Ley 449-06 de fecha seis (06) de diciembre del dos mil seis (2006), y el decreto 543-12 que contiene su reglamento de aplicación de fecha seis (06) de septiembre del dos mil doce (2012).

VISTO: El manual general de procedimientos de compras y contrataciones públicas de manera específicas y correspondiente al procedimiento de comparación de precios, dictada por el Departamento de políticas normas y procedimientos de la Dirección General de Contrataciones Públicas.

VISTA: La solicitud fue realizada por EL ENCARGADO DE PLANIFICACION Y DESARROYO, de fecha TRECE (13) de julio del año dos mil dieciocho (2018).

VISTO: El certificado de Apropiación Presupuestaria de fecha dieciocho (18) de julio del año 2018, emitida por el Dep. Financiero de **INAGUJA**, donde hace constar que cuenta con los fondos suficientes, **PARA EL PROCEDIMIENTO DE SORTEO DE OBRA, REFERENCIA INAGUJA-CCC-SO-2018-0001: CONSTRUCCION DE UNA NAVE INDUSTRIAL PARA PRODUCCION TEXTIL Y TALLER DE TAPICERIA, EN LA COMUNIDAD EL PINAR EN LA PROVINCIA SAN JOSE DE OCOA**

VISTA: La resolución 01/2018 de la Dirección General de Contrataciones Públicas que fija los Umbrales para la determinación de los procedimientos de selección a utilizarse en las contrataciones de bienes, servicios, y obras para el ejercicio correspondiente al año dos mil dieciocho (2018).

VISTO: La convocatoria publicada en el Portal Transaccional quince (15) de agosto del año 2018, llamando a participar en el proceso de SORTEO DE OBRA, de referencia: **INAGUJA-CCC-SO-2018-0001;** conforme lo dispone la Ley 340-06, sobre procedimientos de Compras y Contrataciones **CONSTRUCCION DE UNA NAVE INDUSTRIAL PARA PRODUCCION TEXTIL Y TALLER DE TAPICERIA, EN LA COMUNIDAD EL PINAR EN LA PROVINCIA SAN JOSE DE OCOA.**

VISTA: Las documentaciones depositadas SOBRE A (propuestas técnicas) y por los oferentes, en sorteo de obra en fecha treinta (30) de agosto del año 2018, se dio apertura a la presentación de las ofertas técnicas. Presentaron ofertas seis (6) oferentes, conforme se indica: con los siguientes participantes:

No.	OFERENTES
1.	ARQ. WASCAR SALVADOR PUJOLS
2.	ING. FERNANDO VIANELO PUJOLS
3.	ING. JAQUELINE DUARTE
4.	ING. LUIS DANERIS PUJOLS
5.	ING. QUENDY PEREZ
6.	ING. EDUARDO DE JESUS BRITO

VISTA: El informe de evaluación de las ofertas técnicas presentadas en fecha treinta (30) de del año 2018, realizada por los peritos designados con sus observaciones de acuerdo con la propuesta presentada, por cumplir con la fecha técnica establecida para el proceso. Se le dio un plazo de cinco días laborables contados a partir del 31/08/2018 para completar las documentaciones que le hacían falta a todos los oferentes, por considerar que dicha documentación es de carácter subsanable y así proceder a llevar a cabo el sorteo de Obra que estaba pautado para iniciar a las 4:30 de la tarde.

POR CUANTO: Que el monto del sorteo está establecido por INAGUJA en el pliego de condiciones, conforme al numeral 2.8.2 donde se establece el presupuesto de la Obra. Los participantes aceptan dichos precios con el hecho de su participación.

POR CUANTO: Que luego de haberse acordado el plazo para la subsanación de documentos, el Notario Público actuante en presencia del Comité de Compras y Contrataciones debidamente conformado y de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones, procedió a dar inicio al sorteo, elaborando fichas con el nombre de los Oferentes, incluyendo Codia.

POR CUANTO: Que una vez introducidas todas las fichas debidamente dobladas a la tómbola, se invitó a uno de los oferentes participantes a sacar el primer lugar, procediendo a certificar al ganador **SEÑOR FERNANDO VIANELO PUJOLS**.

POR CUANTO: Que bajo el mismo procedimiento se sacaron y certificaron los cuatro lugares siguientes, según se describe a continuación:

LUGAR	OFERENTES
1RO.	ING. FERNANDO VIANELO PUJOLS
2DO.	ING. EDURDO JESUS BRITO
3RO.	ING. LUIS DANERIS PUJOLS
4TO.	ING. QUENDRI PEREZ
5TO.	ING. JAQUELINE DIARTE

POR CUANTO: Que pasado los cinco (05) días para la subsanación de documentos, el único que completo fue el señor **FERNANDO VIANELO PUJOLS**.

POR CUANTO: Que después del comité de Compra y Contrataciones, revisar y Evaluar la oferta, decide por unanimidad, adoptar la siguiente **ACTA**.

PRIMERO (1): DECIDE, Adjudicar, para cumplir con los requerimientos y con las especificaciones técnicas exigidas en el presente proceso de compras, bajo la modalidad de SORTEO DE OBRA, al oferente: ING. FERNANDO VIANELO PUJOLS, por el valor presentado en su oferta económica guiándose del monto tope fijado en el pliego de condiciones por el monto de **TRES MILLONES CUATROSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS CON 85/100 (RD\$3,497,904.85) ITBIS INCLUIDO**, que se describe a continuación.

OBRA:	PRESUPUESTO PARA LA CONSTRUCCIÓN UNA NAVE INDUSTRIAL					
UBIC:	EL PINAR					
PROV:	SAN JOSE DE OCOA					
No. de partida	Nombre de la Partida	Cant.	UND.	Precio Unitario RD\$	Valor RD\$	Sub Total
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.01	Caseta de materiales	1	PA	17,000.00	17,000.00	
1.02	Limpieza de Solar	1	UD	12,000.00	12,000.00	
1.03	Reconocimiento y Replanteo	1	UD	15,700.00	15,700.00	
1.05	Bote de Material	90.05	M3	360.00	32,418.00	
						77,118.00
2.00	EXCABACION					

2.01	Zapata de Muros	21	M3	690.00	14,490.00	
2.02	Relleno de reposición	7	M3	560.00	3,920.00	
2.03	Bote de Material Sobrante	16.05	M3	460.00	7,383.00	
						25,793.00
3.00	HORMIGON ARMADO					
3.01	Zapata de Muro	8.3	M3	18,200.00	151,060.00	
3.02	Viga de Amarre a Nivel de Piso	2.9	M3	22,600.00	65,540.00	
3.03	Viga de Amarre a Nivel Superior	2.9	M3	23,000.00	66,700.00	
3.04	Dintel	1.35	M3	24,500.00	33,075.00	
						316,375.00
4.00	Muros de Blocks					
4.01	Colocación de Blocks BNP	50.4	M2	1,200.05	60,482.52	
4.02	Colocación de Blocks SNP	204	M2	1,188.00	242,352.00	
						302,834.52
5.00	TERMINACION DE SUPERFICIE					
5.01	Fraguache en Vigas y Dinteles	1	PA	8,500.00	8,500.00	
5.02	Pañete Interior y Exterior	540	M2	320.00	172,800.00	
5.03	Cantos	311	ML	109.49	34,051.39	
5.04	Pañete Rasgado en Antepecho	1	PA	8,000.00	8,000.00	
						223,351.39
6.00	PISOS					
6.01	Piso Pulido (h= 0,10) con malla elec Sol	174	M2	790.86	137,609.64	
6.02	Chapapote en recepción y oficina	29	M2	495.00	14,355.00	
6.03	Pisos en Cerámica Importada Rec/ Ofic	29.55	M2	730.00	21,571.50	
6.04	Zocalos	15	ML	250.00	3,750.00	
						162,931.14
7.00	MISCELANIO					
7.01	Ventanas Corredizas en Alum. Y Cristal	15	M2	5,812.00	87,180.00	
7.02	Puerta de Polimetal (incluye Cerradura)	5	UD	8,500.00	42,500.00	
7.03	Puerta en Enrollable	3	UD	14,300.00	42,900.00	
7.04	Puertas Tipo Comercial	3	UD	19,700.00	59,100.00	
						231,680.00
8.00	INSTALACIÓN SANITARIA					
8.01	Suministro e Inst. Inodoro	2	UD	4,200.00	8,400.00	
8.02	Lavamanos con Pedestal	2	UD	3,800.00	7,600.00	
8.03	Desagüe para Pisos en Baños	2	UD	850.00	1,700.00	
8.04	Construcción Vertedero 1.50 x 1.50 mt	1	UD	5,750.00	5,750.00	
8.05	Cerámicas Baños Bco. (.20x.20) h1.80	36	M2	680.00	24,480.00	
8.06	Llave de Chorro y de paso	4	UD	950.00	3,800.00	
8.07	Materiales de Plomerías	1	UD	26,000.00	26,000.00	
8.08	Mano de obra de Plomero	1	PA	21,000.00	21,000.00	



MS

L.M.

JEP

8.9	Registro para Baños	1	UD	4,600.00	4,600.00	
8.10	Construcción Cámara Séptica (120x120 x150) 1Und	1	UD	21,400.00	21,400.00	
8.11	Suministro y Colocación de Tinaco 250 GL incluye piezas	1	PA	12,500.00	12,500.00	
8.12	Construcción caseta para Planta (3.0 x3.0mt) A=2.20 incluye puerta de hierro losa e=(0.12)	1	UD	50,380.00	50,380.00	
8.13	Contrucción de poso filtrante en 8" boquilla 6", 100 pies de profundida	1	UND	26,400.00	26,400.00	
8.14	Interconeción septico a filtrante	1	UND	4,600.00	4,600.00	
						218,610.00
9.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
9.01	Suministro y colocación de panel de distribución 110/220v	1	UD	7,500.00	7,500.00	
9.02	Salida para interruptores Sencillos	4	UD	900.00	3,600.00	
9.03	Salida para toma corriente 110v	9	UD	1,100.00	9,900.00	
9.04	Salida para Toma Corriente 220v	2	UD	1,250.00	2,500.00	
9.05	Salida para luminaria Ofic/ Recep./tapiceria/baños	6	UD	900.00	5,400.00	
9.06	Iluminación exterior	1	PA	11,000.00	11,000.00	
9.07	Línea de alimentación a panel de distribución	1	UD	5,880.00	5,880.00	
9.08	Suministro y colocación de lámparas tipo plafón	5	UND	3,500.00	17,500.00	
9.09	Cable (cal #8) p/alimentación panel	420	PL	18.00	7,560.00	
9.10	Lámpara tipo plafón 2x2" con difusor	4	UD	5,000.00	20,000.00	
9.11	Salida Interruptores Dobles	3	UD	800.00	2,400.00	
9.12	Salida iluminaria en EMT Tapiceria	4	UD	1,800.00	7,200.00	
9.13	Registro Salida de Cámara 12"x12"	1	UD	1,300.00	1,300.00	
9.14	Lámparas colgantes en cajetin para tapiceria	4	UND	3,200.00	12,800.00	
						106,980.00
10.00	VARIOS					
10.01	Aceras Perimetral (1.50x44)	56	M2	670.00	37,520.00	
10.02	Rampa para entrada principal y parqueos (1.50x6.00)	6.6	M3	7,370.00	48,642.00	
10.05	Suministro y colocación de paragomas	4	UD	1,400.00	5,600.00	
10.06	Suministro y coleccion plafón 2x2" PVC y soporte de alum	32	M2	875.00	28,000.00	
						119,762.00
11.00	CUBIERTA					



Ver

for
Jed

11.02	Techo en estructura Metálica (2x4) ref a 1.20 y correa (1x2) ref. Aluzinc cal 26	298.04	M2	1,100.00	327,844.00	
11.03	Colector y bajantes aguas pluviales	48.6	ML	310.20	15,075.72	
						342,919.72
12.00	VERJA					
12.01	Verja perimetral en Malla Ciclonica coronada con alambre de trinchera	67	ML	3,200.00	214,400.00	
12.02	Puerta Vehicular con Entrada Peatonal	3.5	ML	4,500.00	15,750.00	
12.03	Verja Protección en Ventanas en barra de Media	204	P2	392.00	79,968.00	
						310,118.00
13.00	PINTURA					
13.01	Pintura Acrílica 2 manos	578.8	M2	162.00	93,765.60	
13.02	Pintura Esmalte en Hierro de Ventana	204	P2	52.00	10,608.00	
						104,373.60
14.00	OTROS					
14.04	Suministro e Instalación Bomba para Llenado de Tinaco (1/2 hp)	1	PA	5,600.00	5,600.00	
14.02	Bote de Escombros y Limpieza Final	1	PA	16,000.00	16,000.00	
						21,600.00
15.00	GASTOS INDIRECTOS					
					SUB TOTAL GENERAL	2,564,446.37
15.01	Dirección Técnica - Beneficios	10%		256,444.64		
15.02	Gastos Administrativos	3%		76,933.39		
15.03	ITBIS a la Dirección Técnica	18%		46,160.03		
15.04	Jubilaciones y Pensiones (Ley 06-86)	1%		25,644.46		
15.05	Seguros y fianzas	3.50%		89,755.62		
15.06	Imprevistos	5%		128,222.32		
15.07	Supervisión	5%		128,222.32		
15.08	Transporte de Equipos	5%		115,400.09		
15.09	CODIA	0.10%		2,564.45		
15.11	Confección de Planos y presupuesto	2.5%		64,111.16		
	GASTOS GENERALES			933,458.48		
	TOTAL GENERAL			3,497,904.85		

TERCERO (3): ENVÍESE a la Oficina de Libre Acceso a la información de La Industrial Nacional de la Aguja, al portal de la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP) y al portal página web La Industrial Nacional de la Aguja, **INAGUJA**, conforme lo establece la citada Ley 340-06, a los fines de lugar.

Agotada la agenda y no habiendo más temas que tratar, se levantó dicha reunión, y en efecto, acta firmadas por cada uno de los miembros del comité de Compras.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, hoy día VEINTICINCO (25) de septiembre del año Dos Mil Dieciocho (2018).

POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DE LA INDUSTRIA NACIONAL DE LA AGUJA (INAGUJA):

LIC. LUISA RAMIREZ
Directora General

LIC. MANUEL SANTANA
Consultor Jurídico

LIC. LUIS MENDIETA
Financiero

JUAN CARLOS POLANCO
Enc. División Plan. y Desarrollo

JADE MASSIEL MATEO RODRIGUEZ
Enc. Interna del Depto de Libre Acceso a la Información

YO, DR. MAXIMO HERASME FERRERAS, Abogado Notario Público de los del número del Distrito Nacional, Matrícula No. 4435, **CERTIFICO Y DOY FE:** que la firma que aparece en el documento que antecede fue puestas en mi presencia **LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE** por la señores: **LIC. LUISA RAMIREZ, LIC. LUIS MENDIETA, LIC. MANUEL SANTANA, JUAN CARLOS POLANCO Y JADE MASSIEL MATEO RODRIGUEZ;** Quienes me han declarado bajo la fe del Juramento que esas son las mismas que acostumbran a usar en todos sus actos públicos y privados. En la Ciudad de Santo Domingo, D.N., A los veinticinco (25) de septiembre del año dos mil dieciocho (2018).

DR. MAXIMO HERASME FERRERAS
Notario Publico