



REPUBLICA DOMINICANA
INDUSTRIA NACIONAL DE LA AGUJA (INAGUJA)
“Año De la Consolidación de la Seguridad Alimentaria”

OOINFORME DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN TÉCNICA PARA EL PROCEDIMIENTO DE COMPARACION DE PRECIOS, REFERENCIA INAGUJA-CCC-CP-2020-0008, READECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA OFICINA PRINCIPAL INAGUJA

1. ANTECEDENTES:

LA INDUSTRIA NACIONAL DE LA AGUJA (INAGUJA), realizó un proceso por Comparación de Precios referencia INAGUJA-CCC-CP-2020-0008, READECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA OFICINA PRINCIPAL INAGUJA, Según los términos de referencias suministrado por la Institución.

Atendieron a este llamado, y revisando las condiciones de la solicitud de las áreas correspondientes, se convocó por el sistema del Portal Transaccional, a todos los posibles oferentes que contengan el rubro, todas las empresas inscritas en el registro en el portal de Compras y Contrataciones, que puedan cumplir con los requerimientos necesarios y que cuenten con capacidad para suplir los bienes requeridos, para los cuales se realizó un llamado a por comparación de precios.

2. OBJETIVOS DEL INFORME:

2.1 Comprobar si las ofertas cumplen con las Condiciones Generales y Especificaciones técnicas establecida en los pliegos de condiciones específicas.

2.2 Informar al Comité de Compras y Contrataciones de INAGUJA, si las empresas que participaron reúnen las mejores condiciones en referencia a los Criterios de Evaluación establecidos, para ser habilitados según lo establecido en el artículo 88 y sus párrafos del reglamento de aplicación No. 543-12 de la Ley 340-06, para los fines de evaluación de su Oferta Económica, tomando en cuenta las exigencias mínimas de para las ofertas técnicas:

2.2.1 Que haya CUMPLIDO con los requisitos legales requeridos.

2.2.2 Que haya CUMPLIDO con los requerimientos de la propuesta técnica evaluada bajo la modalidad de CUMPLE / NO CUMPLE, conforme los cuadros No. 1, 2 y 3. El no cumplimiento del criterio o uno de los sub-criterios de evaluación del presente proceso causará la descalificación de la oferta sin más trámite.

2.2.3 Que haya alcanzado una puntuación igual o mayor a setenta (70) puntos en la Propuesta Técnica, evaluada bajo la modalidad de Puntaje.

2.3 Que las ofertas presentadas contienen la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los aspectos en cuanto a *elegibilidad, Situación Financiera, Experiencia de la Empresa, Experiencia del Personal Clave*.

2.4 Si las empresas participantes están al día en el pago de sus compromisos fiscales y de Seguridad Social.

3. OFERTAS PRESENTADAS:

3.1 Se presentó un (01) oferente, participando según el cuadro siguiente:

No.	OFERENTE
1	INVERSIONES BREMELYS, SRL.



REPUBLICA DOMINICANA
INDUSTRIA NACIONAL DE LA AGUJA (INAGUJA)
“Año De la Consolidación de la Seguridad Alimentaria”

3.2. Documentación legal y técnica presentada por los oferentes. En el siguiente cuadro se determina si los oferentes presentaron o no, la documentación legal y técnica según lo solicitado el Pliego de Condiciones Específicas, y se indicará bajo la modalidad CUMPLE/NO CUMPLE:

No.	Documentos Oferta Técnica	OFERENTE	
		INVERSIONES BREMELYS, SRL.	
A.	Documentación Legal	Cumple	No cumple
1	1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	✓	
	Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042).	✓	
2	Registro de Proveedores Del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.	✓	
3	Certificación de la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), al día.	✓	
4	Certificación de la Tesorería de la seguridad Social (TSS), al día.	✓	
5	Cedula del representante.	✓	
6	Registro mercantil vigente.	✓	
7	Estatutos sociales.	✓	
8	Última Asamblea.	✓	
9	Nómina de socios.	✓	
10	Estados Financieros de los Últimos dos (2) Años, si aplica	✓	
11	Certificación del CODIA	✓	
B.	Documentación Técnica		
1	Ficha Técnicas de las Obras	✓	
2	Cartas de Referencias.	✓	
3	Flujo de Caja	✓	
4	Cronograma de Trabajo	✓	
5	Curricular del personal propuesto	✓	
6	Plan de trabajo	✓	
7	Declaración Jurada del Oferente	✓	
8	Presentación de Oferta Formulario SNCC-F-034	✓	
9	Currículo Profesional del personal Propuesto	✓	
10	Experiencia Contratista Form. SNCC.D.049	✓	
11	Equipos del Oferente	✓	

4. EVALUACION:

4.1 Se evaluaron las Propuestas Técnicas, (Sobres A) bajo los criterios **CUMPLE/ NO CUMPLE**, para lo relativo a la Capacidad Económica, la Experiencia Especifica del Oferente, Personal Técnico y Disponibilidad de Equipos Mínimos, de conformidad con lo establecido en el del Pliego de Condiciones Específicas para obra, para la **READECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA OFICINA PRINCIPAL INAGUJA** siendo el resultado según lo siguiente:

CUADRO 1



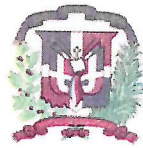
REPUBLICA DOMINICANA
INDUSTRIA NACIONAL DE LA AGUJA (INAGUJA)
“Año De la Consolidación de la Seguridad Alimentaria”

CRITERIO DE EVALUACION OFERTA TECNICA BAJO LA MODALIDAD CUMPLE / NO CUMPLE		INVERSIONES BREMELYS, SRL.	
CRITERIOS	SUB CRITERIOS	Cumple	No Cumple
a) capacidad económica	Índice de Solvencia IS (Activo Total/Pasivo Total) ≥ 1.20	✓	
	Índice de Liquidez Corriente IL (Activos Corrientes/Pasivos Corrientes) ≥ 0.9	✓	
	Índice de Endeudamiento IE (Pasivo Total/Patrimonio Neto) ≤ 1.5	✓	
b) Experiencia del Oferente	Experiencia específica en proyectos similares por un monto mayor de RD\$5,000,000 en los últimos 3 años.	✓	
C) Personal	1. Gerente	✓	
	1.1 Ingeniero o Arquitecto	✓	
	1.2 5 Años mínimo de Graduado	✓	
	1.2 Experiencia Mínima en 3 proyectos similares.	✓	
	2. Ingeniero Residente	✓	
	2.1 Ingeniero Civil con 3 años mínimo de graduado	✓	
	2.2 Experiencia Mínima en 2 proyectos similares.	✓	
	3.1 Ingeniero eléctrico con 3 años mínimo de Graduado.	✓	
	3.2 Experiencia mínima en 2 proyectos similares (certificadas)	✓	

CUADRO 2

4.2 Se evaluaron las Propuestas Técnicas, (Sobres A), bajo la modalidad de **PUNTAJE** para lo referente a Metodología de Trabajo de conformidad con lo establecido en los criterios de evaluación para la Oferta Técnica del pliego de condiciones:

CRITERIO DE EVALUACION OFERTAS TECNICAS BAJO MODALIDAD DE PUNTAJE	INVERSIONES BREMELYS, SRL.
---	----------------------------



REPUBLICA DOMINICANA
INDUSTRIA NACIONAL DE LA AGUJA (INAGUJA)
“Año De la Consolidación de la Seguridad Alimentaria”

CRITERIO	SUB CRITERIO	PUNTAJE MAXIMO	Puntaje
e) Metodología de Trabajo	Descripción de la metodología Ejecutiva de los principales componente de la obra	Max. 30.00	30
	Descripción del Sistema de organización y Cronograma de Trabajo (según tiempo máximo de ejecución)	Max. 50.00	45
	Personal de plantilla del oferente	Max.5.00	5
	Capacidad Financiera	Max.15.00	12
TOTAL		100	

CODIGO	DESCRIPCIÓN	INVERSIONES BREMELYS, SRL.	
		CUMPLE	NO CUMPLE
1	ZONA I		
1,1	Remover división de cristal existente	✓	
1,2	Apertura de hueco para puerta	✓	
1,3	Desinstalar plafón	✓	
1,4	Construir muro divisorio	✓	
1,5	Construir techo en SheetRock incluye ojos de buey	✓	
1,6	Bote de materiales	✓	
1,7	INSTALACION ELECTRICA		
1.7.1	Suministro y colocación de TC 110v	✓	
1.7.2	Suministro y colocación de TC 210v	✓	
1.7.3	Salida para luces de techo	✓	
1.7.4	Salida para luces en pared	✓	
1.7.5	Suministro y colocación de interruptores simple	✓	
1.7.6	Suministro y colocación de interruptores Triple	✓	
1.7.7	Rehabilitación de circuito existente	✓	



REPUBLICA DOMINICANA
INDUSTRIA NACIONAL DE LA AGUJA (INAGUJA)
“Año De la Consolidación de la Seguridad Alimentaria”

2	ZONA II		
2,1	Demoler muro ubicado en entrada despacho	✓	
2,2	Desinstalar plafón comercial 60x60	✓	
2,3	Suministro y colocación de cristal templado	✓	
2,4	Resane de paredes	✓	
2,5	Construir muro para paño fijo en cristal	✓	
2,6	Construcción de techo en sheetrock	✓	
2,7	Suministro y colocación de revestimiento en espejo	✓	
2,8	Suministro y colocación de puerta flotante	✓	
2,9	Suministro y colocación de revestimiento en pared I	✓	
2.10.	Suministro y colocación de revestimiento en pared II	✓	
2,11	Pintura de paredes interiores	✓	
2,12	INSTALCIÓN ELECTRICA		
2.12.1	Suministro y colocación de TC 110V	✓	
2.12.2	Suministro y colocación de TC 220v	✓	
2.12.3	Salida para luces de techos	✓	
2.12.3	Salidas para luces en pared	✓	
2.12.4	Suministro y colocación de interruptores sencillos	✓	
2.12.5	Suministro y colocación de interruptores dobles	✓	
2.12.6	Salida telefónica/data	✓	
2.12.7	Salida para toma de cable TV	✓	
2.12.8	Lámpara de emergencia	✓	
2.12.9	Luminaria ojo de buey de 6" C/ Bombillo de bajo consumo	✓	
2.12.10	Mano de obra instalación	✓	
2.12.11	Preinstalación para aire Split	✓	
3	ZONA OFICINA III Y IV		



REPUBLICA DOMINICANA
INDUSTRIA NACIONAL DE LA AGUJA (INAGUJA)
“Año De la Consolidación de la Seguridad Alimentaria”

3,1	Demoler muro de sheetrock	✓	
3,2	Demoler muro divisorio entre baño damas y caballeros	✓	
3,3	Desinstalar puertas	✓	
3,4	Remoción de plafón comercial	✓	
3,5	Remoción de revestimiento pared	✓	
3,6	Resane pared	✓	
3,7	Desinstalar inodoro	✓	
3,8	Desinstalar lavamanos	✓	
3,9	Desinstalar espejos	✓	
3,1	Desinstalar puertas	✓	
3,11	Construcción de muro en sheetrock	✓	
3,12	Suministro y colocación de puerta flotante en cristal templado	✓	
3,13	Suministro y colocación de cristal templado grosor 3/8	✓	
3,14	Construcción de muro en sheetrock	✓	
3,15	Bote de materiales	✓	
3,16	INSTALACION ELECTRICA	✓	
3.16.1	Suministro y colocación de TC 110V	✓	
3.16.2	Suministro y colocación de TC 220v	✓	
3.16.3	Salida para luces de techo	✓	
3.16.4	Suministro y colocación de interruptores doble	✓	
3.16.5	Salida telefónica/Data	✓	
3.16.6	Luminaria Ojo de Buey de 6" C/bombillo de bajo consumo	✓	
3.16.7	Luminaria lámpara fluorescente de tubo	✓	
3.16.8	Preinstalación aire Split	✓	
3.16.9	Mano de obra instalación	✓	
4	ZONA V		
4,1	Remover piso existente	✓	



REPUBLICA DOMINICANA
INDUSTRIA NACIONAL DE LA AGUJA (INAGUJA)
“Año De la Consolidación de la Seguridad Alimentaria”

4,2	Demoler muro sala de electricidad	✓	
4,3	Demoler muro cocina	✓	
4,4	Apertura de hueco	✓	
4,5	Cerrar ventana en sheetrock	✓	
4,6	Construir muro divisorio en sheetrock	✓	
4,7	Resane de paredes	✓	
4,8	Suministro y colocación de piso tipo porcelanato	✓	
4,9	Suministro y colocación de puerta en madera	✓	
4,10	Suministro y colocación de revestimiento tipo boiserie	✓	
4,11	Suministro y colocación de revestimiento pared	✓	
4,12	Construcción de techo en sheetrock	✓	
4,13	Suministro y colocación de lavamanos sobre cubierta en Cerámica con llave sencilla (Color blanco)	✓	
4,14	Suministro y colocación de tope en granito (Color gris)	✓	
4,15	Suministro y colocación de dispensador de jabón líquido (Color blanco)	✓	
4,16	Suministro y colocación de dispensador de papel toalla (Color blanco)	✓	
4,17	Suministro y colocación de espejo rectangular	✓	
4,18	Suministro y colocación de inodoro (Color blanco)	✓	
4,18	INSTALACION ELECTRICA		
4.18.1	Suministro y colocación de TC 110V	✓	
4.18.2	Suministro y colocación de TC 220v	✓	
4.18.3	Salida para luces de techos	✓	
4.18.4	Salidas para luces en pared	✓	
4.18.5	Suministro y colocación de interruptor sencillos	✓	



REPUBLICA DOMINICANA
INDUSTRIA NACIONAL DE LA AGUJA (INAGUJA)
“Año De la Consolidación de la Seguridad Alimentaria”

4.18.6	Suministro y colocación de interruptores dobles	✓	
4.18.7	Salida telefónica/data	✓	
4.18.8	Salida para toma de cable TV	✓	
4.18.9	Lámpara de emergencia	✓	
4.18.10	Luminaria ojo de buey de 6" C/ Bombillo de bajo consumo	✓	
4.18.11	Mano de obra instalación	✓	
4.18.12	Preinstalación para aire Split	✓	
4.18.13	Rehabilitación de circuitos existentes	✓	
	Traslado y reinstalación de planta eléctrica	✓	
	Traslado de Panel eléctrico (caja de brakers)	✓	
4.18.14	Salida para cámaras	✓	
4,19	INSTALACION SANITARIA		
4.19.1	Desagüe piso de 2"	✓	
4.19.2	Salida inodoro	✓	
4.19.3	Salida Lavamanos	✓	
4.19.4	Salida de agua 1/2"	✓	
5	ZONA VI		
5,1	Resane de paredes	✓	
5,2	remover piso existente	✓	
5,3	Cerrar puerta entrada	✓	
5,4	Cerrar pared planta eléctrica	✓	
5,5	Apertura de hueco para puerta	✓	
5,6	Construir muro divisorio en sheetrock	✓	
5,7	Suministro y colocación de piso tipo porcelanato	✓	
5,8	Suministro y colocación de puerta en madera	✓	
5,9	Suministro y colocación de puerta flotante doble ancho en cristal templado	✓	



REPUBLICA DOMINICANA
INDUSTRIA NACIONAL DE LA AGUJA (INAGUJA)
“Año De la Consolidación de la Seguridad Alimentaria”

5.10	Construcción de techo en sheetrock	✓	
5,11	Suministro y colocación de revestimiento para pared	✓	
5,12	Suministro y colocación de revestimiento pared tipo listones en madera	✓	
5,13	Suministro y colocación de revestimiento en madera para pared	✓	
5,14	Suministro y colocación de revestimiento en espejo para pared	✓	
5,15	INSTALACION ELECTRICA		
5.15.1	Suministro y colocación de TC 110V	✓	
5.15.2	Suministro y colocación de TC 220v	✓	
5.15.3	Salida para luces de techos	✓	
5.15.4	Salidas para luces en pared	✓	
5.15.5	Suministro y colocación de interruptor sencillos	✓	
5.15.6	Suministro y colocación de interruptores dobles	✓	
5.15.7	Salida telefónica/data	✓	
5.15.8	Salida para toma de cable TV	✓	
5.15.9	Lámpara de emergencia	✓	
5.15.10	Luminaria ojo de buey de 6" C/ Bombillo de bajo consumo	✓	
5.15.11	Mano de obra instalación	✓	
5.15.12	Preinstalación para aire Split	✓	
5.15.13	Rehabilitación de circuitos existentes	✓	
6	ZONA VII		
6,1	Resane de paredes	✓	
6,2	Pintura de Paredes	✓	
6,3	Demolición de muro existente	✓	
6,4	Suministro y colocación piso	✓	
6,5	Construcción de techo en sheetrock	✓	
6,6	INSTALACION ELECTRICA		



REPUBLICA DOMINICANA
INDUSTRIA NACIONAL DE LA AGUJA (INAGUJA)
“Año De la Consolidación de la Seguridad Alimentaria”

6.6.1	Suministro y colocación de TC 110V	✓	
6.6.2	Suministro y colocación de TC 220v	✓	
6.6.3	Salida para luces de techos	✓	
6.6.4	Salidas para luces en pared	✓	
6.6.5	Suministro y colocación de interruptor sencillos	✓	
6.6.6	Suministro y colocación de interruptores dobles	✓	
6.6.7	Salida telefónica/data	✓	
6.6.8	Salida para toma de cable TV	✓	
6.6.9	Lámpara de emergencia	✓	
6.6.10	Luminaria ojo de buey de 6" C/ Bombillo de bajo consumo	✓	
6.6.11	Mano de obra instalación	✓	
6.6.12	Rehabilitación de circuitos existentes	✓	
	GASTOS INDIRECTOS	✓	

4.3 REVISADO: El Pliego de Condiciones Específicas para obra, en el punto 3.4.1, sobre los criterios de evaluación, en el párrafo 3, está establecido lo siguiente:

En este proceso de evaluación, SOLO los oferentes que cumplan con las siguientes condiciones quedarán habilitados según lo establecido en el artículo 88 y sus párrafos del reglamento de aplicación No. 543-12 de la Ley 340-06, para los fines de evaluación de su Oferta Económica:

1. Que haya CUMPLIDO con los requisitos legales requeridos.
2. Que haya CUMPLIDO con los requerimientos de la propuesta técnica evaluada bajo la modalidad de CUMPLE / NO CUMPLE, conforme el cuadro No.1. y No. 2. El no cumplimiento del criterio o uno de los sub-criterios de evaluación del presente proceso causará la descalificación de la oferta sin más trámite.
3. Que haya alcanzado una puntuación igual o mayor a setenta (70) puntos en la Propuesta Técnica, evaluada bajo la modalidad de Puntaje.

Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos:

- Elegibilidad
- Situación Financiera
- Experiencia de la Empresa
- Experiencia del Personal Clave

