

OBRA:	PRESUPUESTO PARA LA CONSTRUCCIÓN UNA NAVE INDUSTRIAL					
UBIC:	EL PINAR					
PROV:	SAN JOSE DE OCOA					
No. de partida	Nombre de la Partida	Cant.	UND.	Precio Unitario RD\$	Valor RD\$	Sub Total
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.01	Caseta de materiales	1	PA	17,000.00	17,000.00	
1.02	Limpieza de Solar	1	UD	12,000.00	12,000.00	
1.03	Reconocimiento y Replanteo	1	UD	15,700.00	15,700.00	
1.05	Bote de Material	90.05	M3	360.00	32,418.00	
						77,118.00
2.00	EXCABACION					
2.01	Zapata de Muros	21	M3	690.00	14,490.00	
2.02	Relleno de reposición	7	M3	560.00	3,920.00	
2.03	Bote de Material Sobrante	16.05	M3	460.00	7,383.00	
						25,793.00
3.00	HORMIGON ARMADO					
3.01	Zapata de Muro	8.3	M3	18,200.00	151,060.00	
3.02	Viga de Amarre a Nivel de Piso	2.9	M3	22,600.00	65,540.00	
3.03	Viga de Amarre a Nivel Superior	2.9	M3	23,000.00	66,700.00	
3.04	Dintel	1.35	M3	24,500.00	33,075.00	
						316,375.00
4.00	Muros de Blocks					
4.01	Colocación de Blocks BNP	50.4	M2	1,200.05	60,482.52	
4.02	Colocación de Blocks SNP	204	M2	1,188.00	242,352.00	
						302,834.52
5.00	TERMINACION DE SUPERFICIE					
5.01	Fraguache en Vigas y Dinteles	1	PA	8,500.00	8,500.00	
5.02	Pañete Interior y Exterior	540	M2	320.00	172,800.00	
5.03	Cantos	311	ML	109.49	34,051.39	
5.04	Pañete Rasgado en Antepecho	1	PA	8,000.00	8,000.00	
						223,351.39

6.00	PISOS					
6.01	Piso Pulido (h= 0,10) con malla elec Sol	174	M2	790.86	137,609.64	
6.02	Chapapote en recepción y oficina	29	M2	495.00	14,355.00	
6.03	Pisos en Cerámica Importada Rec/ Ofic	29.55	M2	730.00	21,571.50	
6.04	Zócalos	15	ML	250.00	3,750.00	
						162,931.14
7.00	MISCELANIO					
7.01	Ventanas Corredizas en Alum. Y Cristal	15	M2	5,812.00	87,180.00	
7.02	Puerta de Polimetal (incluye Cerradura)	5	UD	8,500.00	42,500.00	
7.03	Puerta en Enrollable	3	UD	14,300.00	42,900.00	
7.04	Puertas Tipo Comercial	3	UD	19,700.00	59,100.00	
						231,680.00
8.00	INSTALACIÓN SANITARIA					
8.01	Suministro e Inst. Inodoro	2	UD	4,200.00	8,400.00	
8.02	Lavamanos con Pedestal	2	UD	3,800.00	7,600.00	
8.03	Desagüe para Pisos en Baños	2	UD	850.00	1,700.00	
8.04	Construcción Vertedero 1.50 x 1.50 mt	1	UD	5,750.00	5,750.00	
8.05	Cerámicas Baños Bco. (.20x.20) h1.80	36	M2	680.00	24,480.00	
8.06	Llave de Chorro y de paso	4	UD	950.00	3,800.00	
8.07	Materiales de Plomerías	1	UD	26,000.00	26,000.00	
8.08	Mano de obra de Plomero	1	PA	21,000.00	21,000.00	
8.9	Registro para Baños	1	UD	4,600.00	4,600.00	
8.10	Construcción Cámara Séptica (120x120 x150) 1Und	1	UD	21,400.00	21,400.00	
8.11	Suministro y Colocación de Tinaco 250 GL incluye piezas	1	PA	12,500.00	12,500.00	
8.12	Construcción caseta para Planta (3.0 x3.0mt) A=2.20 incluye puerta de hierro losa e=(0.12)	1	UD	50,380.00	50,380.00	

8.13	Construcción de poso filtrante en 8`` boquilla 6``, 100 pies de profundidad	1	UND	26,400.00	26,400.00	
8.14	Interconexión séptico a filtrante	1	UND	4,600.00	4,600.00	
						218,610.00
9.00	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
9.01	Suministro y colocación de panel de distribución 110/220v	1	UD	7,500.00	7,500.00	
9.02	Salida para interruptores Sencillos	4	UD	900.00	3,600.00	
9.03	Salida para toma corriente 110v	9	UD	1,100.00	9,900.00	
9.04	Salida para Toma Corriente 220v	2	UD	1,250.00	2,500.00	
9.05	Salida para luminaria Ofic/ Recep./tapicería/baños	6	UD	900.00	5,400.00	
9.06	Iluminación exterior	1	PA	11,000.00	11,000.00	
9.07	Línea de alimentación a panel de distribución	1	UD	5,880.00	5,880.00	
9.08	Suministro y colocación de lámparas tipo plafón	5	UND	3,500.00	17,500.00	
9.09	Cable (cal #8) p/alimentación panel	420	PL	18.00	7,560.00	
9.10	Lámpara tipo plafón 2x2" con difusor	4	UD	5,000.00	20,000.00	
9.11	Salida Interruptores Dobles	3	UD	800.00	2,400.00	
9.12	Salida iluminaria en EMT Tapicería	4	UD	1,800.00	7,200.00	
9.13	Registro Salida de Cámara 12"x12"	1	UD	1,300.00	1,300.00	
9.14	Lámparas colgantes en cajetín para tapicería	4	UND	3,200.00	12,800.00	
						106,980.00
10.00	VARIOS					
10.01	Aceras Perimetral (1.50x44)	56	M2	670.00	37,520.00	
10.02	Rampa para entrada principal y parqueos (1.50x6.00)	6.6	M3	7,370.00	48,642.00	

10.05	Suministro y colocación de paragomas	4	UD	1,400.00	5,600.00	
10.06	Suministro y colección plafón 2x2" PVC y soporte de alum	32	M2	875.00	28,000.00	
						119,762.00
11.00	CUBIERTA					
11.02	Techo en estructura Metálica (2x4) ref a 1.20 y correa (1x2) ref. Aluzinc cal 26	298.04	M2	1,100.00	327,844.00	
11.03	Colector y bajantes aguas pluviales	48.6	ML	310.20	15,075.72	
						342,919.72
12.00	VERJA					
12.01	Verja perimetral en Malla Ciclónica coronada con alambre de trinchera	67	ML	3,200.00	214,400.00	
12.02	Puerta Vehicular con Entrada Peatonal	3.5	ML	4,500.00	15,750.00	
12.03	Verja Protección en Ventanas en barra de Media	204	P2	392.00	79,968.00	
						310,118.00
13.00	PINTURA					
13.01	Pintura Acrílica 2 manos	578.8	M2	162.00	93,765.60	
13.02	Pintura Esmalte en Hierro de Ventana	204	P2	52.00	10,608.00	
						104,373.60
14.00	OTROS					
14.04	Suministro e Instalación Bomba para Llenado de Tinaco (1/2 hp)	1	PA	5,600.00	5,600.00	
14.02	Bote de Escombros y Limpieza Final	1	PA	16,000.00	16,000.00	
						21,600.00
15.00	GASTOS INDIRECTOS				SUB TOTAL GENERAL	2,564,446.37
15.01	Dirección Técnica - Beneficios	10%		256,444.64		
15.02	Gastos Administrativos	3%		76,933.39		

15.03	ITBIS a la Dirección Técnica	18%		46,160.03		
15.04	Jubilaciones y Pensiones (Ley 06-86)	1%		25,644.46		
15.05	Seguros y fianzas	3.50%		89,755.62		
15.06	Imprevistos	5%		128,222.32		
15.07	Supervisión	5%		128,222.32		
15.08	Transporte de Equipos	5%		115,400.09		
15.09	CODIA	0.10%		2,564.45		
15.11	Confección de Planos y presupuesto	2.5%		64,111.16		
	GASTOS GENERALES			933,458.48		
	TOTAL GENERAL			3,497,904.85		